

REMENAR & REMENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d., OIB:67646601751, 10000 Zagreb, Gajeva ulica 57, zastupano po odvjetniku Nikoli Remenaru i odvjetniku Ivanu Remenaru (u daljnjem tekstu: ODVJETNICI) s jedne strane

i

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, OIB: 81359242673, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1 zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću s druge strane (dalje u tekstu: KLIJENT) sklopili su danas, 28. listopada 2021. sljedeći:

UGOVOR O PRUŽANJU ODVJETNIČKIH USLUGA, PRAVNOM SAVJETOVANJU I ZASTUPANJU

Članak 1. POLAZIŠNE OSNOVE

Ugovorne strane čine nespornim da KLIJENT ima namjeru pokrenuti parnicu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u stečaju, a koja se odnosi na povrat u stečajnu masu KLIJENTA nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul. 36216, k.č.br. 1629/1 u naravi stambena zgrada br.19 A, dvorište, cesta, Siget, ukupne površine 784 m², neodvojivo povezan s vlasništvom posebnih dijelova:
- Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
spremište SP4 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom;
 - Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
spremište SP5 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno žutom bojom;
 - Suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
garaža G3 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno zelenom bojom;
 - Suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garaža G4 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom (dalje u tekstu, zajednički: NEKRETNINE)

KLIJENT izjavljuje da za navedeno pokretanje parnice ima suglasnost skupštine vjerovnika ishođenu u okviru stečajnog postupka nad Klijentom koji se pod poslovnim brojem St-424/2020 vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Klijent izjavljuje, a Odvjetnik prima na znanje da su dana 22.10.2021. godine na skupštini vjerovnika, stečajni vjerovnici većinom glasova donijeli odluku kojom se ovlašćuje odgovorna osoba Klijenta-stečajni upravitelj da angažira odvjetnika za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje pod uvjetom da odvjetniku nagrada pripada sukladno uspjehu u sporu.

Klijent izjavljuje, a Odvjetnik prima na znanje te je suglasan, da je na skupštini vjerovnika od dana 22.10.2021. stečajni vjerovnik sa 98,59 % prava glasova bio suglasan te predložio dopunu gornje odluke na način da Odvjetniku pripada nagrada sukladno uspjehu u sporu u visini od 20% od uspjeha, koju odluku o dopuni je sud odbio, stoga je Klijent ovlašten raskinuti ovaj ugovor ukoliko skupština vjerovnika i/ili sud odluči drugačije.

Članak 2. OBVEZE ODVJETNIKA

KLIJENT povjerava, a ODVJETNICI preuzimaju obavljanje pravnih poslova za KLIJENTA koji se sastoje u sljedećem:

- sastav tužbe i podnošenje iste sudu uz zabilježbu tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
- davanje usmenih i pisanih pravnih mišljenja i sastavljanju isprava (ugovora, nagodbi, i slično)
- sve ostale radnje neophodne da KLIJENT uspije u parnici i stekne vlasništvo i posjed NEKRETNINE ili naplati potraživanje

Članak 3. ODVJETNIČKA NAGRADA, DOSPIJEĆE I DRUGI UVJETI

Za obavljene poslove KLIJENT je suglasan da ODVJETNICIMA pripadne nagrada i to pod sljedećim uvjetima:

- a) vrijednost predmeta spora utvrdit će se kao novčana vrijednost NEKRETNINA;
- b) odvjetnička nagrada za poduzete radnje (primjerice tužbu, podneske, pristupe na ročišta) itd. platit će se samo u slučaju uspjeha u sporu pri čemu će se uspjehom u sporu smatrati djelomično ili potpuno ispunjenje nenovčane tražbine odnosno vraćanje NEKRETNINA i ostalih imovinskih koristi u stečajnu masu Klijenta;
- c) 20% od uspjeha u sporu u odnosu na novčanu vrijednost pravomoćno vraćenih nekretnina, osim ako skupština vjerovnika ne odluči drugačije, pri čemu će se uspjehom u sporu smatrati djelomično ili potpuno vraćanje NEKRETNINA i ostalih imovinskih koristi u stečajnu masu;
- d) u situaciji u kojoj suprotna strana odbije dobrovoljno naknaditi troškove postupka kako joj bude naloženo sudskom odlukom nagrada/troškovi i uspjeh vrednovat će se alikvotno (proporcionalno), a ostatak troškova/nagrade naplatit će se u trenutku naplate troškova od suprotne strane (bilo dobrovoljno ili ne, bilo djelomično ili u cijelosti)

Članak 4. TROŠKOVI, PRISTOJBES I PREDUJMOVI

Sve efektivne troškove, a posebno troškove sudskih postupaka, radnji, pristojbi i sl. KLIJENT će plaćati na račune sudova, odnosno drugih tijela, u skladu sa zakonom i nalogom suda, odnosno drugih tijela u skladu s dostavljenim pozivom od strane ODVJETNIKA

Uz prijedlog KLIJENTA te izričitu suglasnost ODVJETNIKA navedene troškove mogu podmiriti i ODVJETNICI, uz obvezu KLIJENTA da im navedene iznose čim prije vrati.

ODVJETNICI će imati pravo na naknadu troškova za stvarno učinjene izdatke sukladno važećoj Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/2012, NN 103/2014, NN 118/2014 i NN 107/2015; dalje u tekstu: Tarifa).

Članak 5. RJEŠAVANJE SPOROVA

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora iz ovog Ugovora, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme te ga svaka ugovorna strana smije otkazati.

U Zagrebu, 28. listopada 2021.

REMENAR & REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GAJEVA ULICA 57, ZAGREB
REMENAR NIKOLA
ODVJETNIK

REMENAR & REMENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d., OIB:67646601751, 10000 Zagreb, Gajeva ulica 57, zastupano po odvjetniku Nikoli Remenaru i odvjetniku Ivanu Remenaru

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju
Zadar, Ulica Vinka Jelića 1
OIB: 81359242673

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, OIB: 81359242673, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1 zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću